

ELEKTRO CELJE, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne 5. 6. 2025 izdaja

KOTA ARHITEKTI, D.O.O.
KOROŠKA CESTA 37A
3320 VELENJE

PROJEKTNE POGOJE št. 1540601

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: DGD, št. _036

Izdovalec projekta: KOTA ARHITEKTI, D.O.O., KOROŠKA CESTA 37A, 3320 VELENJE

Investitor: MESTNA OBČINA VELENJE, TITOV TRG 1, 3320 VELENJE

Objekt: REKONSTRUKCIJA-KARDELJEV TRG 4A

Katastrska občina	Parcelne številke
964 - VELENJE	2429/3, 2429/15, 2454/15

II. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Pogoje dajemo na podlagi priložene dokumentacije. V primeru odstopanja od iste preneha veljavnost projektnih pogojev.
2. Na mestu, kjer se bo z gradnjo posegalo v obstoječe NN vode 0,4 kV je potrebno iste pred začetkom del zakoliti in jih na mestih križanja mehansko zaščititi oz. položiti v EPC cevi Ø 160 mm. Cevi je potrebno obbetonirati. Kabelska kanalizacija je na vsaki strani cestišča daljša minimalno 1,5 m od roba cestišča. Če kabelska trasa preseka tudi pločnik in se nadaljuje v zelenem pasu, pa je potrebno kabelsko kanalizacijo zaključiti v zelenem pasu. Širina in globina rova za kabelsko kanalizacijo sta odvisni od števila položenih kablov oz. cevi, ki so lahko položene v eni ali več ravninah.
3. Gradnja objekta je možna s tem, da mora odmik od najbližjega dela objekta temelja od krajnega elektroenergetskega voda v vodoravni projekciji znašati minimalno 1 m, kar je v skladu s 468 členom Energetskega zakona (Uradni list RS 17/2014) in isto obdelati v DGD projektni dokumentaciji.
4. V varovalnem pasu SN voda 20 kV in NN voda 0,4 kV je predvidena zelenica. V istem je prepovedana zasaditev grmovnic, dreves in mora odmik od najbližjega dela grmovnic, dreves od osi SN krajnega kablovoda 20 kV v vodoravni projekciji znašati minimalno 2,5 m, kar je v skladu z Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.,
5. Deponiranje materiala na trase podzemnih električnih vodov je nedopustno.

6. Po končani gradnji mora znašati svetli razmik od najvišjega dela kabelske kanalizacije do nivoilete terena 0,8 m.
7. Za izvedbo križanja je potrebno napraviti geodetske posnetke in posnetke v pisni in elektronski obliki dostaviti Elektru Celje, d.d..
8. Izkopi v bližini električnih podzemnih vodov so dovoljeni samo ročni in pod našim strokovnim nadzorom. Prav tako pa je potrebno pri delih v bližini električnih vodov in naprav upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.
9. Najmanj 8. dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje, d.d., kraj z nameravano gradnjo in datum pričetka del, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010), ki bo izvršilo zakoličenje vseh obstoječih energetskih vodov, ki potekajo v območju predvidenih del. Prav tako bo Elektro Celje, d.d. pri delih v bližini električnih vodov in naprav izvajalo strokovni nadzor nad istim. Zakoličenje in strokovni nadzor bremenijo investitorja, kar je v skladu z 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela bo po predhodnem naročilu investitorja izvajalo Elektro Celje, d.d..
10. Investitorja bremenijo stroški izvedbe, mehanske zaščite el. vodov, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela bo izvajalo Elektro Celje d.d..
11. Elektro Celje d.d. ne prevzame nikakršne odgovornosti za nastalo škodo na investitorjevem premoženju, ki bi nastala kot posledica obratovanja, vzdrževanja in odprave okvar na električnih vodih in napravah, katere potekajo in so locirane v območju funkcionalnega zemljišča predvidenega objekta.
12. Za trase električnih vodov in naprav (NN omrežje 0,4 kV), v katere se posega s predvideno gradnjo, je potrebno urediti pogodbo o ustanovitvi služnosti v korist Elektro Celje, d.d.. Prej navedeno se nanaša za parcele, št. 2454/15, 2429/15, 2429/3 k.o. 964-VELENJE, kar sovпада s parcelami z nameravano gradnjo. Slednje je v skladu z 11. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
13. Za pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice se lahko pri Elektro Celje, d.d. za pomoč obrnete na pravno službo (stvarne.pogodbe@elektro-celje.si).
14. Pogodbo o služnosti v korist Elektro Celje, d.d. je potrebno urediti pred izdajo mnenja k projektni dokumentaciji za predmeten objekt.
15. V skladu z določili pogodbe Elektro Celje, d.d.. plača stroške vknjižbe služnostne pravice v svojo korist, stroški overitve podpisov pa bremenijo investitorja.
16. Vsi stroški v zvezi z ureditvijo električnih vodov in izdelava projektne dokumentacije bremenijo investitorja, kar je v skladu z Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010). Dela bo po prehodnem naročilu izvajalo Elektro Celje, d.d..
17. Vsa dela v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja se lahko izvajajo samo na način in pod pogoji določenimi v predmetnih projektnih pogojih, kar je v skladu z Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).
18. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno opravljati samo pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d., ki si pridržuje pravico, da še na terenu samem lahko izreče dodatne pogoje, ki jih je potrebno upoštevati, v kolikor bi to razmere same nakazovale. Prav tako pa je potrebno vsa dela v bližini električnih vodov in naprav vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora biti parafiran s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celja, d.d..

19. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti od Elektro Celje, d.d. še mnenje k projektu. K vlogi za izdajo menja je potrebno priložiti projekt DGD za objekt v katerem je potrebno izpolniti predmetne pogoje. Projekt s področja elektrotehnike PZI v katerem se obdela tudi mehanska zaščita el. vodov, original overjeno služnostno pogodbo.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Celje, 11. 6. 2025

Pripravil/-a:

MAKS BREZOVNIK



Služba za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano po elektronski pošti:

(kota.arhitekti@gmail.com)

- Arhiv (nadzornišтво Velenje)

Priloge:

-Situacija objekta

-Situacija el. vodov